



MIT LEICHTIGKEIT AUFSTOCKEN UND ANBAUEN

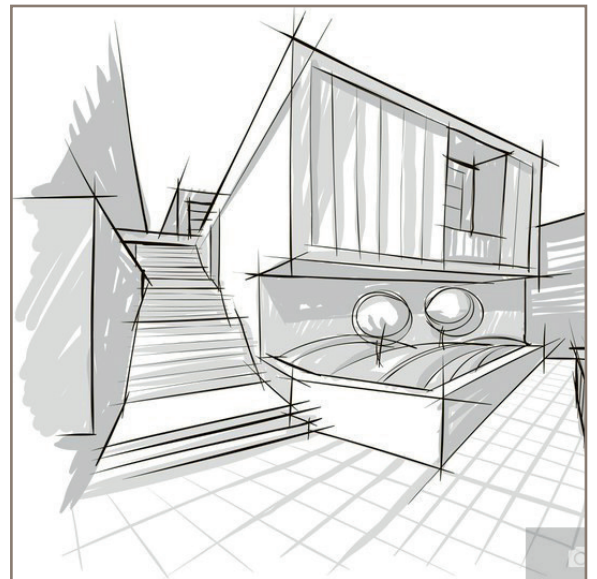


PLANUNGSPHASE (4 - 6 MT.)



GRUNDLAGENERMITTLUNG

- Ideen und Bedürfnisse
- Rahmenbedingungen
- Mögliches Budget
- Raumprogramm
- Architekturleistung



ENTWURFSPLANUNG (VORPROJEKT)

- Baugesetz/Vorabklärungen mit Behörden
- Gestaltung
- Materialisierung
- Energiestandard/Energiegesetz
- Schallschutzanforderung
- Nutzungsanforderung
- Lastabtragungen (Ingenieurleistungen)
- Kostenschätzung (m³)



KOSTENÜBERSICHT ENTSCHEIDUNGSPHASE AUFTRAGSERTEILUNG

- Kostenvoranschlag (+/-10 %)
- Holzbauangebot
- Offerte Installateure HLK
- Finanzierung klären
- Planungsauftragserteilung
- Provisorische Auftragserteilung an Tschopp Holzbau AG



BAUGESUCHSPHASE

- Baugesuch einreichen
- Wärmeschutz
- Brandschutz
- Parkplätze/Sichtwinkel
- Zivilschutz
- Näherbaurecht
- sonstiges ...
- (Bewilligung 2 - 3 Mt.)

PROJEKTPHASE (CA. 3 MT.)



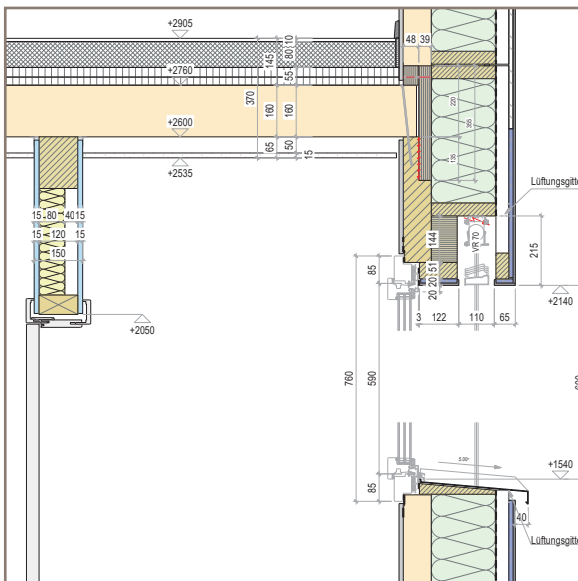
BAUBEWILLIGUNG

- Auflagen von Behörden



VERTRAG

- GLH-Vertrag
- Materialisierung und Budgetpositionen prüfen



AUSFÜHRUNGSPLANUNG

- Schichtaufbauten definieren
- Fenster bestimmen
- HLK Planer einbeziehen
- Holzbaudetails entwerfen



AUSSCHREIBUNG

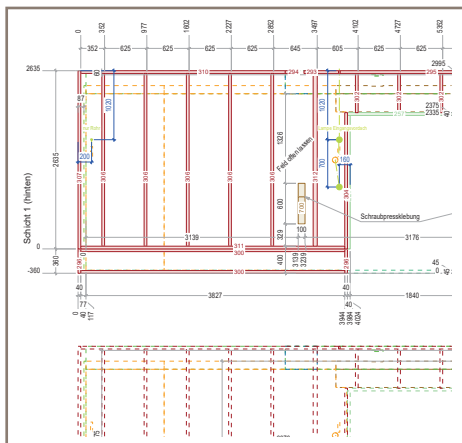
VERGABEN

- Devisierung
- Angebote einholen
- Unternehmerwünsche Bauherrschaft berücksichtigen

AUSFÜHRUNGSPHASE (CA. 8 MT.)



AUFMASS

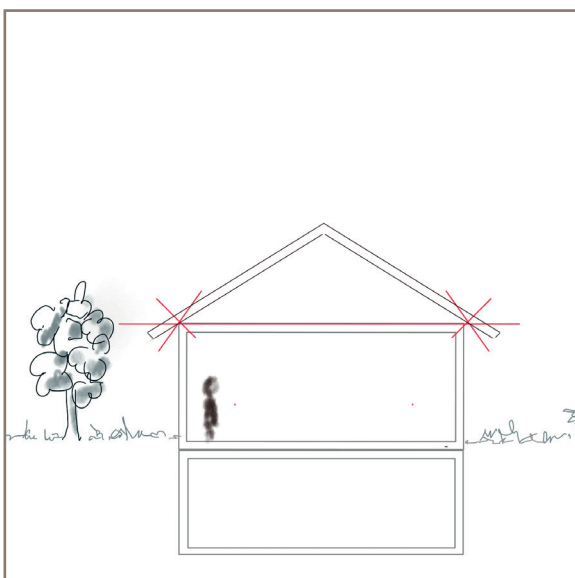


WERKPLANUNG



MATERIAL-
BESCHAFFUNG

DETAILS SCHEMATISCH



ABBRUCH



AUFSTOCKUNG/ANBAU



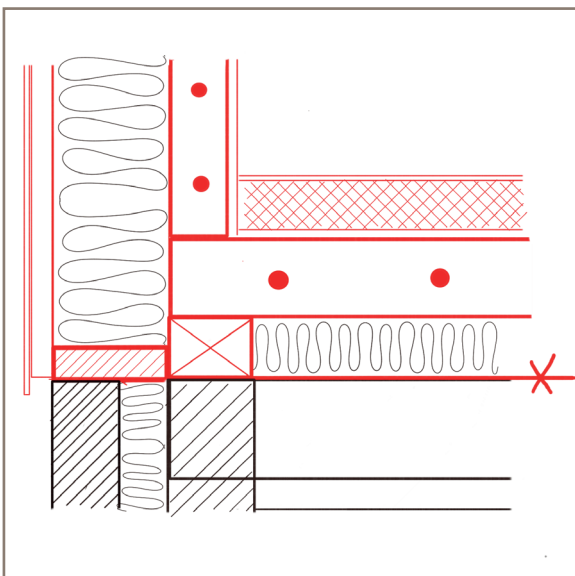
PRODUKTION



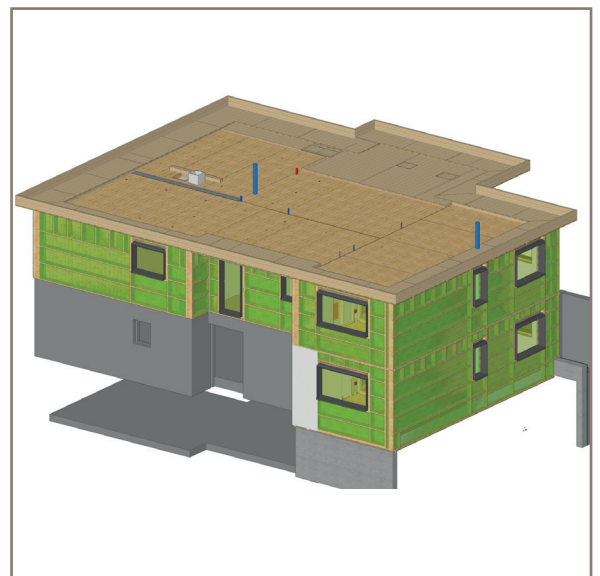
ABBRUCH/AUSHUB



MONTAGE/
SCHLUSSPHASE



DETAIL GESCHOSSÜBERGANG



VISUALISIERUNG



Tschopp Holzbau AG | An der Ron 17 | 6280 Hochdorf | T 041 914 20 20 | info@tschopp-holzbau.ch | www.tschopp-holzbau.ch



03.2022 Tschopp